



PLANKARTA

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i oktober 2020

Joakim Schillén
Geodatachef

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäterverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg

- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets mvy
- Koordinatkruss

TIBBLE 8:16

HINGSTEN 1

Trakt- eller kvartersnamn och
Registreringsnummer för fastighet

Fornlämning

Fornlämningsområde

Avvägd gathöjd

Måtklass II

Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000

0 25 50 75 100 m
Skala 1:1000 Originalformat A1

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B

Andelen trygghetsbostäder får inte överstiga 40 % av det totala lägenhetsantalet

C₁

Enklare serviceanvändning likt kiosk, restaurang kontor eller liknande får inrymmas i markplan

D

Vård- och omsorgsbostäder

K

Kontor

P₁

Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad eller växthus får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

+0.0

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+35

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁

Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

n₂

Fördröjning av dagvatten inom planområdet med en fördröjningsvolym om minst 276 kubikmeter, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁

Varje lägenhet större än 35 kvm bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå. Om det inte går att uppfylla, så ska minste hälften av bostadsrummen orienteras mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 06.00. För smålägenheter mindre än 35 kvm ska den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 65 dBA vid fasad., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder på kvartersmark som kan försämra markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för för de träd som markerats med n1 bestämmelse, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Gemensamhetsanläggning

g₁

Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringshus och gata, 4 kap. 18 § 1 st p.

TÄBY



Samrådshandling

Detaljplan för fastigheten
Hingsten 1, Täby centrum

Standardförfarande

Upprättad okt 2021 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Robert Nilsson planarkitekt		Christine Forsberg planchef			
	Instans	Datum		Instans	Datum
Godkänt planuppdrag	USF	2020-02-20	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN		Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					

Dnr SBN 2020/125-20